

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,490万円(税込)	1SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ルピナス用賀		
物件所在地	東京都世田谷区玉川台2丁目 10-15		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩7分 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩18分 東急大井町線 上野毛駅 徒歩20分		
専有面積	47.45㎡(壁芯) (約14.35坪)	バルコニー面積	7.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	4階	総戸数	85戸
築年月	2004年8月	修繕積立金	11,100円
管理形態	全部委託	管理費	8,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TV / インターホン / セキュリティシステム		
周辺施設	オケ- 新用賀店 719m / コーポ みらい ミニコープ 瀬田店 324m / ファミリーマート 玉川台二丁目店 216m / ココカラファイン 用賀駅前店 761m / 高島屋 玉川店 1071m / 世田谷区立瀬田小学校 631m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.0000005845

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

