# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 3,999万円(税込) | 3LDK |

POINT

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | サンタウン立花3号棟 | | |
| 物件所在地 | 東京都墨田区立花１丁目 23-3 | | |
| 交通 | 東武亀戸線 東あずま駅 徒歩2分<br>中央・総武線各停 平井（東京）駅 徒歩15分<br>中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩19分 | | |
| 専有面積 | 65.72㎡（壁芯）<br>(約19.88坪) | バルコニー面積 | 8㎡ |
| 構造規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 | | |
| 所在階 | 4階 | 総戸数 | 163戸 |
| 築年月 | 1983年8月 | 修繕積立金 | 9,600円 |
| 管理形態 | 一部委託 | 管理費 | 10,300円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 土地権利 | 専有面積割合による所有権の共有 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＢＳ / ＣＳ / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン | | |
| 周辺施設 | ﾀﾞｲｴｰ立花団地店 9m / まいばすけっと 小村井駅前店 579m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 墨田東あずま駅前店 185m / くすりの福太郎小村井店 543m / Olympic(ｵﾘﾝﾋﾟｯｸ) 墨田文花店 804m / 墨田区立立花吾嬬の森小学校 156m | | |
| その他費用 | 組合費：800円／月 | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日　　No.0000005858


お問合せ先

東京都知事（2）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

TEL:03-6911-2228　　FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F

URL:http://www.luclas.co.jp/
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋　諒
取引態様:媒介(仲介)