

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,580万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シティコープ大森東		
物件所在地	東京都大田区大森東1丁目31-1		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩7分 京急本線 大森町駅 徒歩14分 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩29分		
専有面積	88.46㎡(壁芯) (約26.75坪)	バルコニー面積	19.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	1階	総戸数	125戸
築年月	1982年1月	修繕積立金	17,890円
管理形態	一部委託	管理費	10,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 20,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	京急ストア 平和島店 531m / まいばすけっと 平和島駅北店 752m / セブンイレブン 大田区美原通り店 281m / マツモトキヨシ平和島駅前店 540m / ドン・キホーテBIGFUN平和島店 1267m / 大田区立大森東小学校 258m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日 No.0000005862



東京都知事(2)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>
E-Mail:info@lucas.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

