

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,449万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション墨田 414		
物件所在地	東京都墨田区八広 3 丁目 39-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩11分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩16分 東武亀戸線 小村井駅 徒歩16分		
専有面積	50.4㎡ (壁芯) (約15.24坪)	バルコニー面積	5.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	4階	総戸数	111戸
築年月	1979年11月	修繕積立金	9,290円
管理形態	全部委託	管理費	9,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / エアコン / 都市ガス		
周辺施設	BeLX(ベルクス) 東墨田店 202m / セブンイレブン 墨田八広4丁目店 44m / ファミリーマート 東墨田二丁目店 217m / クオール薬局八広店 865m / ホームセンターナンド 八広向島店 1221m / 下町人情味ナンド 橋商店街 1055m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日

No.0000005864



東京都知事（2）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

