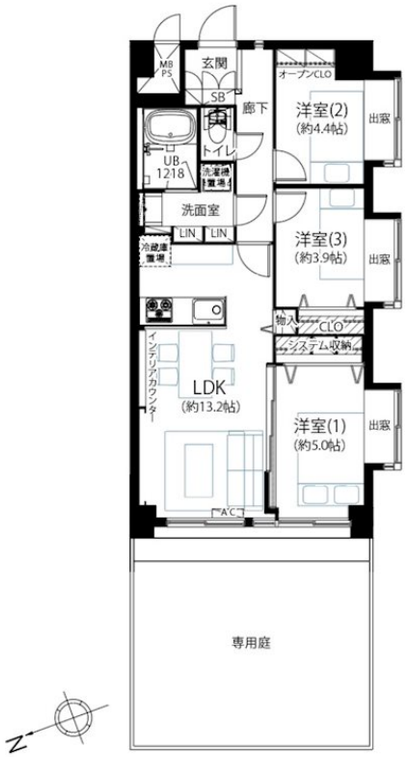
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,599万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション堀切菖蒲園		
物件所在地	東京都葛飾区堀切２丁目 14-10		
交通	京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩7分 東武伊勢崎線 堀切駅 徒歩16分 東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩33分		
専有面積	60.5㎡（壁芯） (約18.30坪)	バルコニー面積	6.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	87戸
築年月	1988年1月	修繕積立金	16,340円
管理形態	全部委託	管理費	11,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＢＳ / ＣＳ / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン		
周辺施設	まいばすけっと 堀切菖蒲園駅南店 333m / 赤札堂 堀切店 463m / セブンイレブン 葛飾堀切4丁目店 288m / ローソンストア100 LS葛飾堀切二丁目店 330m / どらっぐ ぱぱす 堀切菖蒲園店 421m / 葛飾区立堀切小学校 346m		
その他費用	専用庭使用料：390円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月5日　No.0000005883

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228　FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F

URL:http://www.luclas.co.jp/
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋　諒
取引態様:媒介(仲介)