

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,599万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション堀切菖蒲園		
物件所在地	東京都葛飾区堀切2丁目14-10		
交通	京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩7分 東武伊勢崎線 堀切駅 徒歩16分 東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩33分		
専有面積	60.5㎡(壁芯) (約18.30坪)	バルコニー面積	6.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	87戸
築年月	1988年1月	修繕積立金	16,340円
管理形態	全部委託	管理費	11,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	まいばすけっと 堀切菖蒲園駅南店 333m / 赤札堂 堀切店 463m / セブンイレブン 葛飾堀切4丁目店 288m / ローソンストア100 LS葛飾堀切二丁目店 330m / どんぱく ぱぱす 堀切菖蒲園店 421m / 葛飾区立堀切小学校 346m		
その他費用	専用庭使用料: 390円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.0000005883

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

