

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,599万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |   |         |         |
|----------|---|---------|---------|
| 物件種目     | マンション   |         |         |
| 建物名      | ライオンズマンション堀切菖蒲園   |         |         |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区堀切 2 丁目 14-10   |         |         |
| 交通       | 京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩7分<br>東武伊勢崎線 堀切駅 徒歩16分<br>東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩33分  |         |         |
| 専有面積     | 60.5㎡ (壁芯)<br>(約18.30坪)   | バルコニー面積 | 6.6㎡    |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造7階建  |         |         |
| 所在階      | 1階  | 総戸数     | 87戸     |
| 築年月      | 1988年1月   | 修繕積立金   | 16,340円 |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費     | 11,500円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤  |         |         |
| 駐車場      | 空無  |         |         |
| 土地権利     | 所有権   |         |         |
| 現況       | 空き  | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン   |         |         |
| 周辺施設     | まいばすけっと 堀切菖蒲園駅南店 333m / 赤札堂 堀切店 463m / セブンイレブン 葛飾堀切4丁目店 288m / ローソンストア100 LS葛飾堀切二丁目店 330m / どんくろ ぱぱす 堀切菖蒲園店 421m / 葛飾区立堀切小学校 346m |         |         |
| その他費用    | 専用庭使用料: 390円 / 月  |         |         |
| 備考       |   |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005883

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

