

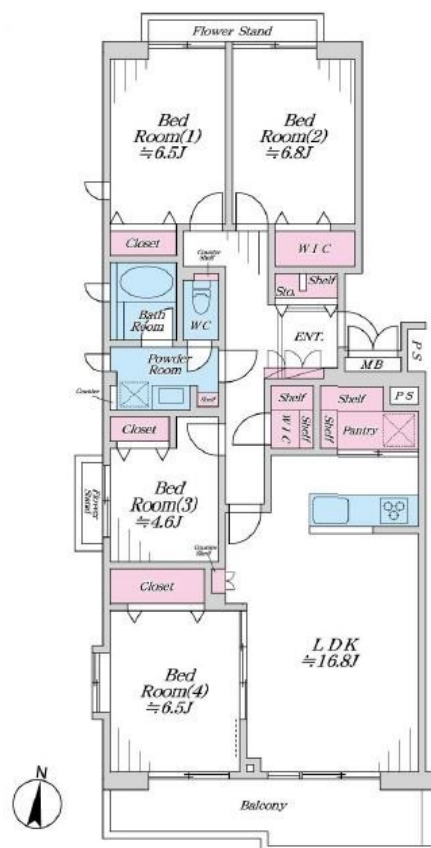
価格	間取りタイプ
5,848万円(税込)	4LDK



【外觀】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	光が丘パークタウン春の風公園街11号棟 406		
物件所在地	東京都練馬区光が丘 7 丁目 6-11		
交通	都営大江戸線 光が丘駅 徒歩9分 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩26分 都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩24分		
専有面積	96.78㎡ ( 壁芯 ) (約29.27坪)	バルコニー面積	9.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	4階	総戸数	395戸
築年月	1988年3月	修繕積立金	12,400円
管理形態	全部委託	管理費	8,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 14,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット: 光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場		
周辺施設	アコレ練馬高松店 436m / 業務スーパー 練馬店 852m / AEON(イオン) 練馬店 857m / ファミリーマート 練馬高松五丁目店 237m / ファーマシイ薬局 光が丘 477m / 練馬区立光が丘春の風小学校 472m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005887

お問合せ先



東京都知事（３）第97028号  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228      FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

