

# FOR SALE

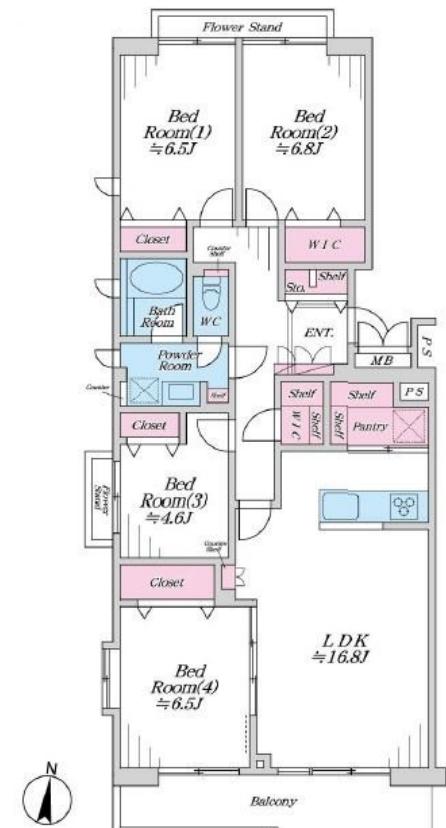
価格	間取りタイプ
5,848万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	光が丘パークタウン春の風公園街11号棟 406	
物件所在地	東京都練馬区光が丘 7 丁目 6-11	
交通	都営大江戸線 光が丘駅 徒歩9分 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩26分 都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩24分	
専有面積	96.78m <sup>2</sup> (壁芯) (約29.27坪)	バルコニー面積 9.8m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造5階建	
所在階	4階	総戸数 395戸
築年月	1988年3月	修繕積立金 12,400円
管理形態	全部委託	管理費 8,300円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 14,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機/浄水器/オートバス/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/角部屋:南西角住戸/全居室フローリング/ウォークインクローゼット/ケーブルテレビ/インターネット:光ファイバー/B S/C S/室内洗濯機置場	
周辺施設	アコレ練馬高松店 436m / 業務スーパー 練馬店 852m / AEON(イオン) 練馬店 857m / ファミリーマート 練馬高松五丁目店 237m / フーマシィ薬局 光が丘 477m / 練馬区立光が丘春の風小学校 472m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005887

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>  
E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒  
取引態様:媒介(仲介)

