

FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	モンファイエ菊川	
物件所在地	東京都江東区森下4丁目18-6	
交通	都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩4分 都営大江戸線 森下（東京）駅 徒歩9分 都営新宿線 森下（東京）駅 徒歩9分	
専有面積	65.4m ² (壁芯) (約19.78坪)	バルコニー面積 14.7m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	4階	総戸数 19戸
築年月	2000年11月	修繕積立金 28,000円
管理形態	全部委託	管理費 17,300円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン	
周辺施設	マルエ 菊川店 176m / オゼキ 菊川店 563m / セブンイレブン 江東森下4丁目店 86m / どらっぐぱぱす 菊川店 152m / 森下商店街 733m / 江東区立深川小学校 671m	
その他費用	CATV(定額): 550円 / 月 町会費: 500円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005889

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

