

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,190万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	モンファイエ菊川		
物件所在地	東京都江東区森下4丁目18-6		
交通	都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩4分 都営大江戸線 森下(東京)駅 徒歩9分 都営新宿線 森下(東京)駅 徒歩9分		
専有面積	65.4㎡(壁芯) (約19.78坪)	バルコニー面積	14.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	19戸
築年月	2000年11月	修繕積立金	28,000円
管理形態	全部委託	管理費	17,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン		
周辺施設	マルイ 菊川店 176m / 材木 菊川店 563m / セブンイレブン 江東森下4丁目店 86m / どんくろ 菊川店 152m / 森下商店街 733m / 江東区立深川小学校 671m		
その他費用	CATV(定額): 550円 / 月 町会費: 500円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005889

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

