FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,599万円(税込)	1SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション千石		
物件所在地	東京都文京区千石３丁目 15-9		
交通	都営三田線 千石駅 徒歩8分 山手線 巣鴨駅 徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩14分		
専有面積	50.59㎡（壁芯） (約15.30坪)	バルコニー面積	9.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	1階	総戸数	42戸
築年月	1985年11月	修繕積立金	15,900円
管理形態	全部委託	管理費	14,200円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＢＳ / ＣＳ / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン		
周辺施設	ﾏﾙｴﾂ ﾌﾟﾁ 千石店 227m / サミットストア 新大塚千川通り店 451m / ライフ新大塚店 647m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 豊島南大塚1丁目南店 517m / 巣鴨大鳥神社商店街 1037m / ｱﾄﾚｳﾞｨ巣鴨 1190m		
その他費用	専用庭使用料：480円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月30日　　No.0000005929

お問合せ先

東京都知事（2）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228　　FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F

URL:http://www.luclas.co.jp/
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋　諒
取引態様:媒介(仲介)