

FOR SALE

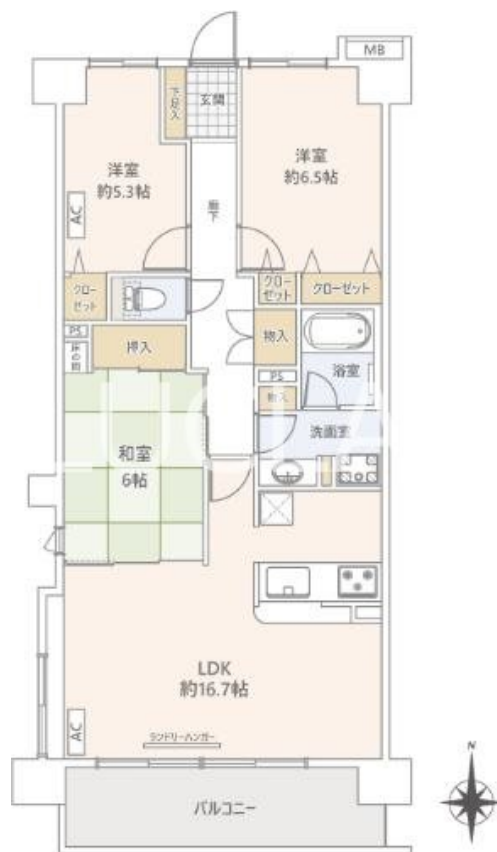
価格	間取りタイプ
4,590万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	朝日クレス・パリオ綾瀬 704		
物件所在地	東京都足立区綾瀬 1 丁目 1-8		
交通	東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩10分 常磐線各停 綾瀬駅 徒歩10分 東武スカイツリーライン 小菅駅 徒歩15分		
専有面積	78.54㎡ (壁芯) (約23.75坪)	バルコニー面積	9.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階8階建		
所在階	7階	総戸数	63戸
築年月	1998年7月	修繕積立金	13,200円
管理形態	全部委託	管理費	12,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 17,000円		
土地権利	普通賃借権 残存期間 21年11ヶ月 地代/月額 6,360円		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / モニタ付オートロック / 都市ガス		
周辺施設	業務スーパー 綾瀬店 612m / コメダ 小菅店 575m / セブンイレブン 葛飾小菅1丁目店 404m / サンドラッグ 小菅店 579m / ローソン 小菅四丁目店 661m / 足立区立弘道小学校 1290m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月24日

No.0000005942

お問合せ先



東京都知事（2）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

