

FOR SALE

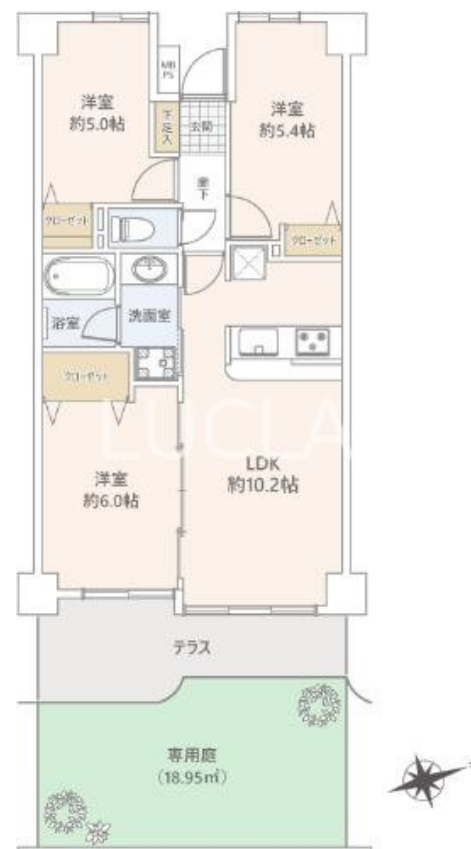
価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ウッディライフお花茶屋 109		
物件所在地	東京都葛飾区東堀切 2 丁目 13-19		
交通	京成本線 お花茶屋駅 徒歩12分 常磐線各停 亀有駅 バス10分 バス停:東堀切二 バス停徒歩4分 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 バス10分 バス停:東堀切二 バス停徒歩4分		
専有面積	62.2㎡ (壁芯) (約18.81坪)	バルコニー面積	8.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	1階	総戸数	60戸
築年月	1990年9月	修繕積立金	13,090円
管理形態	全部委託	管理費	9,720円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 15,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン		
周辺施設	まいばすけっと お花茶屋2丁目店 468m / 肉のハナマサ お花茶屋店 566m / ビッグ・エー葛飾お花茶屋店 668m / セブンイレブン 東堀切3丁目店 254m / ドラッグセイムス 堀切店 176m / 葛飾区立上千葉小学校 211m		
その他費用	専用庭使用料: 1,000円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月24日

No.0000005943

お問合せ先



東京都知事(2)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

