

# FOR SALE

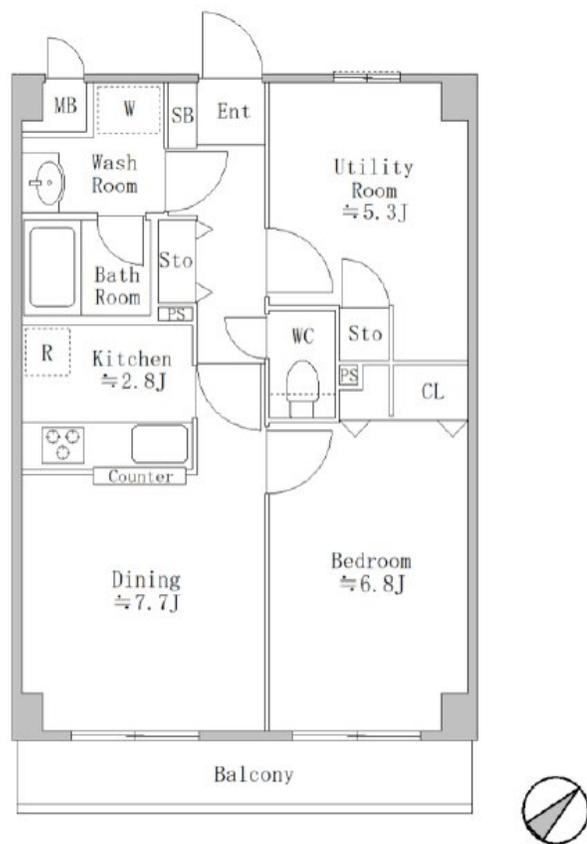
価格	間取りタイプ
4,780万円(税込)	1SDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	マートルコート下落合		
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目12-4		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩11分 山手線 高田馬場駅 徒歩18分		
専有面積	51.0㎡(壁芯) (約15.42坪)	バルコニー面積	6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	1階	総戸数	32戸
築年月	1994年12月	修繕積立金	14,280円
管理形態	全部委託	管理費	13,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V / インターホン / エアコン / 都市ガス		
周辺施設	丸の内線 下落合駅前店 270m / 西友 高田馬場店 759m / ローソン 新宿上落合店 97m / セブンイレブン 新宿下落合駅北店 282m / どちらがばす 下落合店 322m / 中井商会 672m		
その他費用			
備考	告知事項有 詳細はお問合せください。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.0000005955

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

