

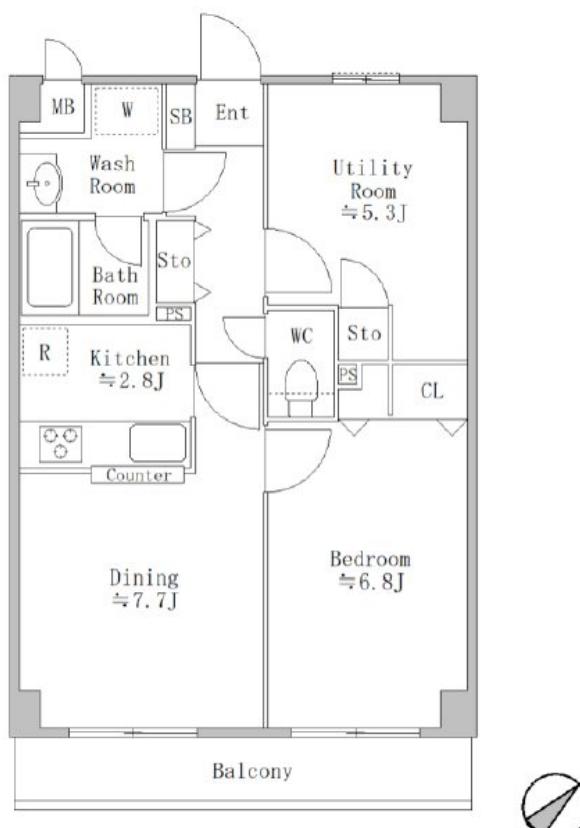
# FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	マートルコート下落合	
物件所在地	東京都新宿区上落合 1 丁目 12-4	
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩11分 山手線 高田馬場駅 徒歩18分	
専有面積	51.0m <sup>2</sup> (壁芯) (約15.42坪)	バルコニー面積 6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建	
所在階	1階	総戸数 32戸
築年月	1994年12月	修繕積立金 14,280円
管理形態	全部委託	管理費 13,100円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / エアコン / 都市ガス	
周辺施設	マルエブチ下落合駅前店 270m / 西友 高田馬場店 759m / ローソン 新宿上落合店 97m / セブンイレブン新宿下落合駅北店 282m / どうぐばばす下落合店 322m / 中井商友会 672m	
その他費用		
備考	告知事項有 詳細はお問い合わせください。	

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005955

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>  
E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

