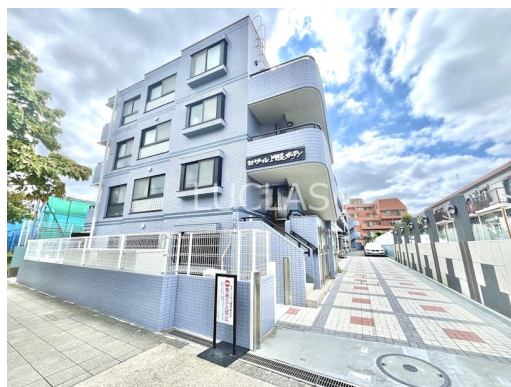


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,990万円(税込)	3DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	セザール上野毛ガーデン		
物件所在地	東京都世田谷区上野毛2丁目23-30		
交通	東急大井町線 上野毛駅 徒歩8分 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩10分 東急大井町線 二子玉川駅 徒歩10分		
専有面積	52.67㎡(壁芯) (約15.93坪)	バルコニー面積	2.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建		
所在階	3階	総戸数	29戸
築年月	1993年9月	修繕積立金	18,430円
管理形態	全部委託	管理費	17,380円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V / インターホン / セキュリティシステム		
周辺施設	まいばすけっと 二子玉川店 623m / 材木 上野毛店 666m / センズン 世田谷玉川店 396m / ドラッグストアマツモトキヨシ 上野毛店 830m / 二子玉川ライズ 734m / 玉川高島屋 1085m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000005985



東京都知事(3)第97028号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

