

FOR SALE

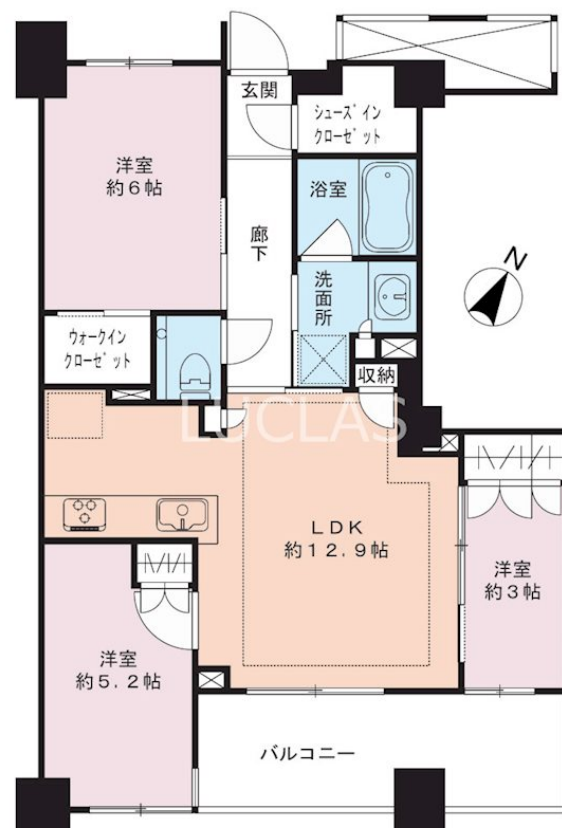
価格	間取りタイプ
7,999万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アトラスシティ千歳烏山グランスイート杜の棟		
物件所在地	東京都世田谷区給田 3 丁目 9-1		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩9分 京王線 仙川駅 徒歩13分 京王線 芦花公園駅 徒歩22分		
専有面積	62.69㎡ (壁芯) (約18.96坪)	バルコニー面積	9.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階4階建		
所在階	4階	総戸数	127戸
築年月	2025年7月	修繕積立金	14,050円
管理形態	全部委託	管理費	8,470円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	未完成	引渡日	2025年9月下旬
建築確認番号	4東防建確台0094号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 最上階 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S		
周辺施設	まいばすけっと 南烏山6丁目店 473m / 西友 千歳烏山店 883m / ライフ千歳烏山店 903m / ファミリーマート あぶらや給田三丁目店 194m / ｸﾘｲﾎﾝﾔﾏﾖｸｼｮﾝ 世田谷給田店 502m / 烏山駅前通り商店街 1020m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月24日

No.0000006000

お問合せ先



東京都知事（2）第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

