

# FOR SALE

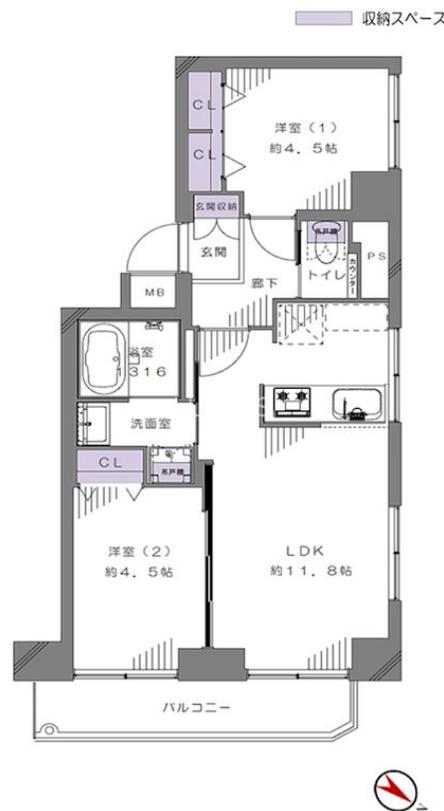
価格	間取りタイプ
3,990万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コスモ西巢鴨		
物件所在地	東京都北区滝野川1丁目93-5		
交通	都営三田線 西巢鴨駅 徒歩3分 都電荒川線 西ヶ原四丁目駅 徒歩5分 埼京線 板橋駅 徒歩14分		
専有面積	49.24㎡(壁芯) (約14.89坪)	バルコニー面積	5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	8階	総戸数	67戸
築年月	1987年12月	修繕積立金	13,540円
管理形態	全部委託	管理費	11,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 17,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	肉のハナマサ 滝野川店 215m / スーパーみらべる 西巢鴨店 287m / ファミリーマート 西巢鴨駅東店 138m / ケイイトSD(イ・デ・イ) 北区滝野川店 531m / コープ みらい ミコープ 滝野川店 541m / 北区立滝野川第二小学校 468m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月25日

No.0000006008

お問合せ先



東京都知事(2)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

