

FOR SALE

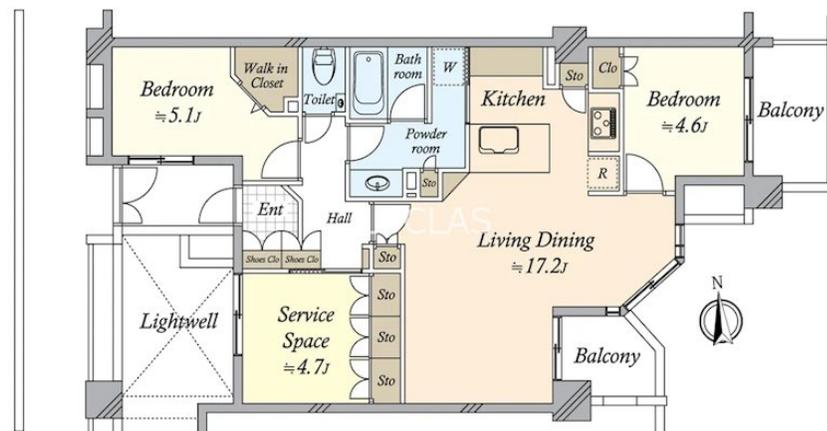
価格	間取りタイプ
7,800万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	クレッセント芦花公園 307		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山3丁目23-2		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩3分 京王線 千歳烏山駅 徒歩11分 京王線 八幡山駅 徒歩11分		
専有面積	72.47㎡(壁芯) (約21.92坪)	バルコニー面積	8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	53戸
築年月	2000年11月	修繕積立金	15,510円
管理形態	全部委託	管理費	10,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	地産マルエー烏山店 191m / ミットストア 芦花公園駅前店 347m / ファミリーマート 芦花公園駅北店 225m / くすりセゾー 芦花公園店 202m / ドン・ホーテ環八世田谷店 852m / 烏山駅前通り商店街 820m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月13日

No.0000006012

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

