

# FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

間取りタイプ

2LDK

価格  
4,099万円(税込)

物件種目	マンション	
建物名	コーラルハイツ成増ウイング	
物件所在地	東京都板橋区成増3丁目2-18	
交通	東武東上線 成増駅 徒歩3分 東京メトロ有楽町線 地下鉄成増駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 地下鉄成増駅 徒歩5分	
専有面積	57.12m <sup>2</sup> (壁芯) (約17.27坪)	バルコニー面積 4.6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階6階建	
所在階	4階	総戸数 29戸
築年月	1984年5月	修繕積立金 16,320円
管理形態	全部委託	管理費 15,710円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場	
周辺施設	業務スーパー 成増店 118m / 西友 成増店 233m / ファミリーマート 成増駅前店 311m / セブンイレブン 板橋成増3丁目東店 231m / スギ薬局 成増駅南口店 371m / MEGAドン・キホーテ成増店 545m	
その他費用	保険料: 3,560円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006014

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

