

# FOR SALE

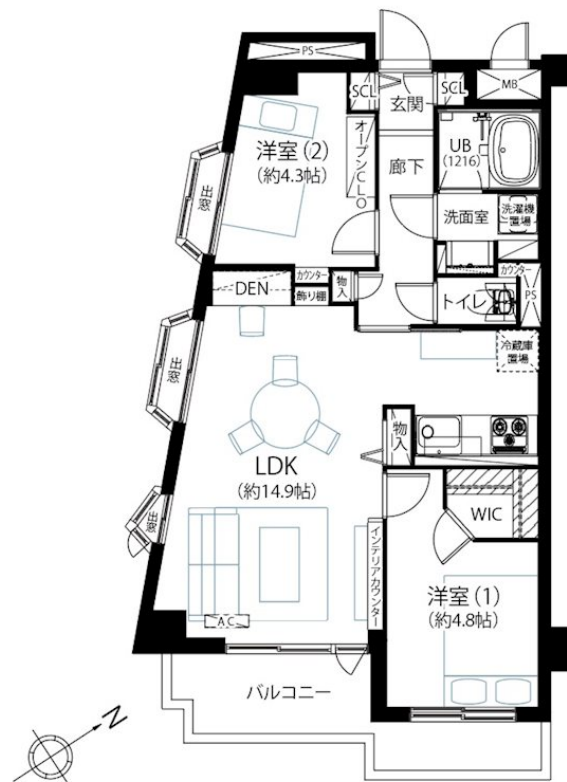
価格	間取りタイプ
4,099万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コーラルハイツ成増ウイング		
物件所在地	東京都板橋区成増3丁目2-18		
交通	東武東上線 成増駅 徒歩3分 東京メトロ有楽町線 地下鉄成増駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 地下鉄成増駅 徒歩5分		
専有面積	57.12㎡(壁芯) (約17.27坪)	バルコニー面積	4.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階6階建		
所在階	4階	総戸数	29戸
築年月	1984年5月	修繕積立金	16,320円
管理形態	全部委託	管理費	15,710円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場		
周辺施設	業務スーパー 成増店 118m / 西友 成増店 233m / ファミリーマート 成増駅前店 311m / セブンイレブン 板橋成増3丁目東店 231m / スギ薬局 成増駅南口店 371m / MEGAドン・キホーテ 成増店 545m		
その他費用	保険料: 3,560円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000006014

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

