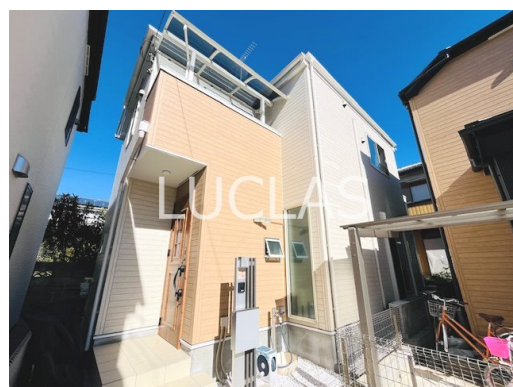


FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,150万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都足立区古千谷本町 3 丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩8分 日暮里・舎人ライナー 見沼代親水公園駅 徒歩12分 日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩21分		
土地面積	102.1㎡ (約30.88坪)	他に私道面積	無し
建物面積	91.91㎡ (約27.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年2月14日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道 間口2.5m		
建築確認番号	TKK確済21-594号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / TVインターホン / エアコン / 都市ガス		
周辺施設	BeLX(ベルクス) 足立古千谷店 108m / セブンイレブン 足立古千谷本町3丁目店 140m / ビッグ・エー足立舎人店 959m / ファミリーマート 足立舎人一丁目店 684m / ドラッグセイムス 足立舎人店 522m / 足立区立古千谷小学校 369m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月24日

No.0000006017

お問合せ先



東京都知事（2）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

