

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,799万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	セルテシティオ世田谷烏山	
物件所在地	東京都世田谷区北烏山 7丁目 20-8	
交通	京王線 千歳烏山駅 バス10分 バス停:日本女子体育大学前 バス停徒歩3分 中央・総武線各停 吉祥寺駅 バス18分 バス停:北野水無 バス停徒歩3分 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩25分	
専有面積	57.94m ² (壁芯) (約17.52坪)	バルコニー面積
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建	
所在階	3階	総戸数 68戸
築年月	2003年11月	修繕積立金 14,221円
管理形態	全部委託	管理費 11,100円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ 4,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / セキュリティシステム / エアコン	
周辺施設	フーズマーケットさえき 北烏山店 164m / マックスバリュエクスプレス 北烏山店 599m / 業務スーパー - 三鷹店 691m / セブンイレブン 世田谷北烏山8丁目店 96m / クリエイトSD(イ・ティ-) 三鷹丸礼店 1028m / 烏山駅前通り商店街 1686m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006018

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

