

# FOR SALE

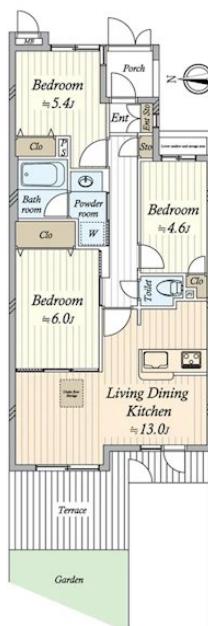
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 5,899万円(税込) | 3LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



|          |   |         |                    |
|----------|---|---------|--------------------|
| 物件種目     | マンション   |         |                    |
| 建物名      | ライオンズガーデンテラス千歳烏山  |         |                    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田 4 丁目 18-1   |         |                    |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩15分<br>京王線 仙川駅 徒歩15分  |         |                    |
| 専有面積     | 64.77m <sup>2</sup> (壁芯)<br>(約19.59坪)   | バルコニー面積 | 11.1m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造3階建  |         |                    |
| 所在階      | 1階  | 総戸数     | 25戸                |
| 築年月      | 1998年4月   | 修繕積立金   | 21,050円            |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費     | 15,000円            |
| 管理人の勤務形態 | 日勤  |         |                    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20,000円  |         |                    |
| 土地権利     | 所有権   |         |                    |
| 現況       | 空き  | 引渡日     | 即時                 |
| 建築確認番号   | 開発許可番号  |         |                    |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン |         |                    |
| 周辺施設     | まいばすけっと 世田谷給田4丁目店 79m / コープ みらいミニコープ 緑ヶ丘店 905m / 西友 千歳烏山店 1056m / セブンイレブン 世田谷給田3丁目店 339m / クリエイト薬局世田谷給田店 543m / 烏山駅前通り商店街 1193m   |         |                    |
| その他費用    | 専用庭使用料: 220円 / 月  |         |                    |
| 備考       |   |         |                    |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006026

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

