

FOR SALE

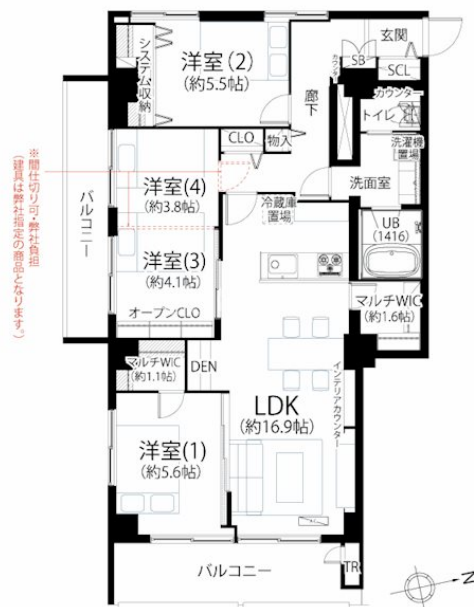
価格	間取りタイプ
5,099万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	マンション和泉苑 406		
物件所在地	東京都杉並区和泉2丁目5-44		
交通	京王線 明大前駅 徒歩10分 京王線 代田橋駅 徒歩7分 京王井の頭線 明大前駅 徒歩10分		
専有面積	83.95㎡ (壁芯) (約25.39坪)	バルコニー面積	18.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	4階	総戸数	36戸
築年月	1970年6月	修繕積立金	25,200円
管理形態	一部委託	管理費	21,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場		
周辺施設	まいばすけっと 杉並和泉2丁目店 444m / 京王ストア代田橋店 455m / デイリーヤマザキ 杉並和泉店 292m / ミニストップ 杉並和泉町店 439m / ヘルスケアセイジョー 代田橋北口店 518m / 明大前商店街 897m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月24日

No.0000006028

お問合せ先



東京都知事（2）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

