

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,599万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サンクタスガーデン砧 303		
物件所在地	東京都世田谷区砧 2丁目 5-25		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩13分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩14分 小田急線 経堂駅 徒歩27分		
専有面積	67.61㎡ (壁芯) (約20.45坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	3階	総戸数	34戸
築年月	2005年4月	修繕積立金	14,600円
管理形態	全部委託	管理費	13,300円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 20,000円		
土地権利	定期地上権 残存期間 31年4ヶ月 地代/月額 9,203円		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン		
周辺施設	サミット7 砧環八通り店 211m / サミット7 砧店 661m / ファミリーマート 砧城山通り店 482m / セブンイレブン 世田谷桜丘5丁目店 638m / ハックドラッグ砧店 211m / 祖師谷商店街 1076m		
その他費用	町会費: 150円/月 原状回復費用預託金: 6,288円/月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月24日

No.0000006029



東京都知事 (2) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>
E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

