

# FOR SALE

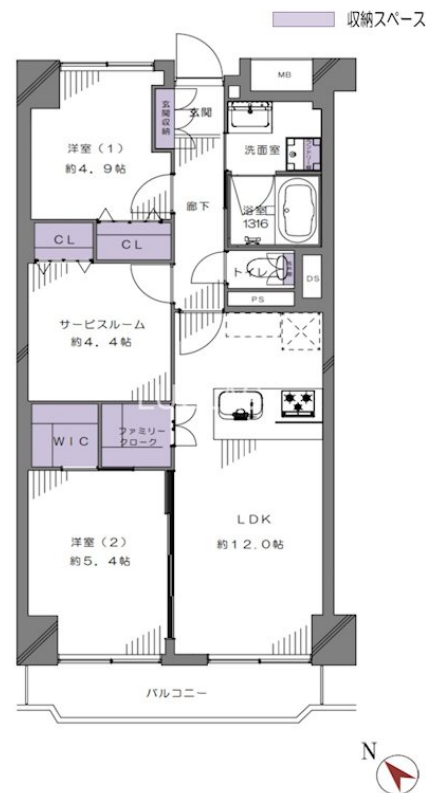
価格	間取りタイプ
3,490万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	西葛西ハイツ		
物件所在地	東京都江戸川区北葛西4丁目4-3C号棟		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩15分 都営新宿線 船堀駅 徒歩20分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩21分		
専有面積	63.43㎡(壁芯) (約19.18坪)	バルコニー面積	6.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	2階	総戸数	302戸
築年月	1979年2月	修繕積立金	14,890円
管理形態	全部委託	管理費	6,980円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 12,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	ヤマザキ 北葛西店 330m / コーナン 北葛西店 281m / セブンイレブン 江戸川北葛西5丁目店 376m / ユニクロ 北葛西4丁目店 359m / ドン・ホーテ 葛西店 425m / 江戸川区立第三葛西小学校 376m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000006033



東京都知事(3)第97028号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

