

# FOR SALE

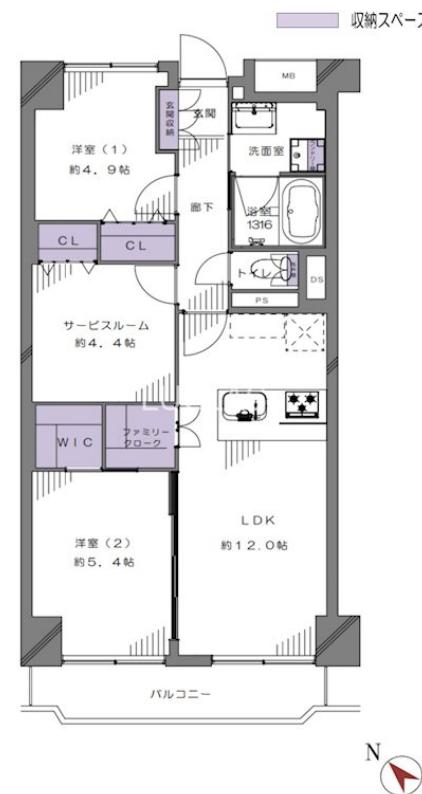
価格	間取りタイプ
3,490万円(税込)	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	西葛西ハイツ	
物件所在地	東京都江戸川区北葛西4丁目4-3 C号棟	
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩15分 都営新宿線 船堀駅 徒歩20分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩21分	
専有面積	63.43m <sup>2</sup> (壁芯) (約19.18坪)	バルコニー面積 6.3m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建	
所在階	2階	総戸数 302戸
築年月	1979年2月	修繕積立金 14,890円
管理形態	全部委託	管理費 6,980円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 12,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン	
周辺施設	ヤマザキ 北葛西店 330m / コモデ イイダ 北葛西店 281m / セブンイレブン 江戸川北葛西5丁目店 376m / バルハドッグ 北葛西4丁目店 359m / ドン・キホーテ葛西店 425m / 江戸川区立第三葛西小学校 376m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006033

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>  
E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

