

# FOR SALE

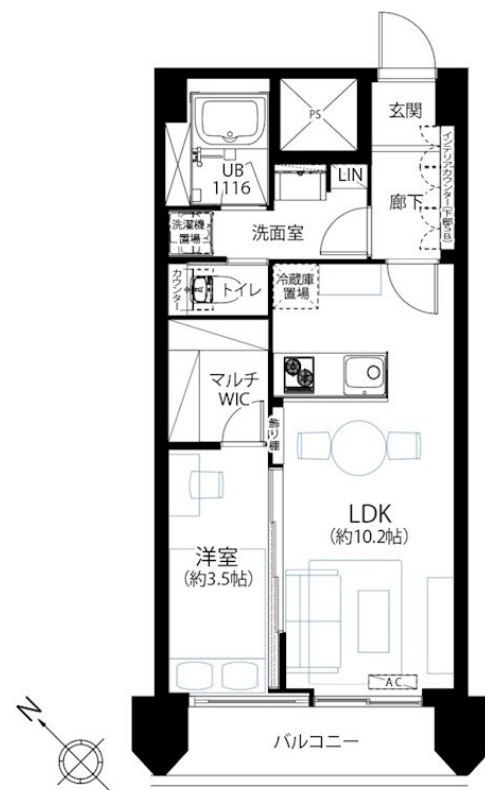
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 4,699万円(税込) | 1LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                               |         |         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                         |         |         |
| 建物名      | カーサ池尻 704                                                                                                                     |         |         |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区池尻 2 丁目 33-15                                                                                                          |         |         |
| 交通       | 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩23分<br>東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩16分                                                               |         |         |
| 専有面積     | 40.5㎡ (壁芯)<br>(約12.25坪)                                                                                                       | バルコニー面積 |         |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建                                                                                                               |         |         |
| 所在階      | 7階                                                                                                                            | 総戸数     | 72戸     |
| 築年月      | 1969年11月                                                                                                                      | 修繕積立金   | 20,590円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                          | 管理費     | 8,210円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                            |         |         |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                            |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                           |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                            | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                               | 開発許可番号  |         |
| 設備       | オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:暖房便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / セキュリティシステム |         |         |
| 周辺施設     | まいばすけっと 池尻大橋駅西店 119m / オカキ 池尻店 342m / オケ- 池尻大橋店 534m / ファミリーマート 池尻二丁目店 154m / デイリーヤマザキ 池尻店 150m / ウエルシア 池尻3丁目店 213m           |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                               |         |         |
| 備考       |                                                                                                                               |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月24日

No.0000006034

お問合せ先



東京都知事（2）第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

