# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 3,380万円(税込) | 2LDK |

POINT

【外観】

【間取り図】

| 物件種目 | マンション | | |
|---|---|---|---|
| 建物名 | 給田南住宅2号棟 201 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区給田２丁目 12-2 | | |
| 交通 | 京王線 千歳烏山駅 徒歩12分<br>京王線 仙川駅 徒歩12分<br>小田急線 成城学園前駅 徒歩40分 | | |
| 専有面積 | 49.76㎡（壁芯）<br>(約15.05坪) | バルコニー面積 | |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造7階建 | | |
| 所在階 | 2階 | 総戸数 | 175戸 |
| 築年月 | 1971年6月 | 修繕積立金 | 9,070円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 7,470円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 10,000円 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＢＳ / ＣＳ / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / エアコン | | |
| 周辺施設 | まいばすけっと 南烏山6丁目店 798m / ライフ千歳烏山店 1043m / 西友 千歳烏山店 1208m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ あぶらや給田三丁目店 519m / ﾛｰｿﾝ 世田谷給田三丁目店 622m / ｸﾘｴｲﾄ薬局世田谷給田店 675m | | |
| その他費用 | 自治会費：2,000円／年 | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月24日　　No.0000006037


お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

TEL:03-6911-2228　　FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F

URL:http://www.luclas.co.jp/
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋　諒
取引態様:媒介(仲介)