

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,880万円(税込)	1DK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	田園フラワーホーム 403	
物件所在地	東京都世田谷区玉堤 1 丁目 11-5	
交通	東急田園都市線 二子玉川駅 バス10分 バス停:玉堤一丁目 バス停徒歩1分 東急東横線 多摩川駅 バス8分 バス停:玉堤一丁目 バス停徒歩1分	
専有面積	29.61m ² (壁芯) (約8.95坪)	バルコニー面積
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建	
所在階	4階	総戸数 74戸
築年月	1976年5月	修繕積立金 7,590円
管理形態	全部委託	管理費 7,210円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 19,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / エアコン / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	まいばすけっと 玉堤2丁目店 560m / ライフ宮内二丁目店 4955m / ファミリーマート 世田谷玉堤店 430m / ローソン 世田谷玉堤一丁目店 362m / 尾山台商栄会商店街 1415m / 田園調布五郵便局 638m	
その他費用	外部居住オーナー協力金 : 1,000円 / 月 特別組合費 : 1,000円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006040

お問い合わせ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

