

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,880万円(税込)	1DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	田園フラワーホーム 403		
物件所在地	東京都世田谷区玉堤 1 丁目 11-5		
交通	東急田園都市線 二子玉川駅 バス10分 バス停:玉堤一丁目 バス停徒歩1分 東急東横線 多摩川駅 バス8分 バス停:玉堤一丁目 バス停徒歩1分		
専有面積	29.61㎡ (壁芯) (約8.95坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	4階	総戸数	74戸
築年月	1976年5月	修繕積立金	7,590円
管理形態	全部委託	管理費	7,210円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 19,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / エアコン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 玉堤2丁目店 560m / ライフ宮内二丁目店 4955m / ファミリーマート 世田谷玉堤店 430m / ロッソ 世田谷玉堤一丁目店 362m / 尾山台商栄会商店街 1415m / 田園調布五郵便局 638m		
その他費用	外部居住オーナー協力金: 1,000円 / 月 特別組合費: 1,000円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006040

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

