

FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 6,580万円(税込) | 1LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | グランスイート桜新町 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区桜新町2丁目13-2 | | |
| 交通 | 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩3分 東急世田谷線 上町駅 徒歩20分 東急田園都市線 用賀駅 徒歩17分 | | |
| 専有面積 | 44.96㎡(壁芯) (約13.60坪) | バルコニー面積 | 8.2㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造地下1階7階建 | | |
| 所在階 | 1階 | 総戸数 | 71戸 |
| 築年月 | 2004年2月 | 修繕積立金 | 14,387円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 7,500円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 22,000円 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン | | |
| 周辺施設 | マツストア 弦巻通り店 248m / 成城石井 桜新町店 353m / ビュークストア 桜新町店 424m / ローソン 世田谷桜新町二丁目店 30m / ｽｷﾞ薬局 弦巻店 229m / 桜新町商店街 421m | | |
| その他費用 | インターネット(定額): 1,404円 / 月 | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.0000006041

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

