

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,580万円(税込)	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グランスイート桜新町		
物件所在地	東京都世田谷区桜新町2丁目13-2		
交通	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩3分 東急世田谷線 上町駅 徒歩20分 東急田園都市線 用賀駅 徒歩17分		
専有面積	44.96㎡(壁芯) (約13.60坪)	バルコニー面積	8.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階7階建		
所在階	1階	総戸数	71戸
築年月	2004年2月	修繕積立金	14,387円
管理形態	全部委託	管理費	7,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 22,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	マツストア 弦巻通り店 248m / 成城石井 桜新町店 353m / ビュークストア 桜新町店 424m / ローソン 世田谷桜新町二丁目店 30m / ｽｷﾞ薬局 弦巻店 229m / 桜新町商店街 421m		
その他費用	インターネット(定額): 1,404円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000006041

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

