

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,399万円(税込) | 1LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                 |         |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                           |         |        |
| 建物名      | お花茶屋ローヤルコーポ 603                                                                                                                 |         |        |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区宝町 2 丁目 10-8                                                                                                              |         |        |
| 交通       | 京成本線 お花茶屋駅 徒歩7分<br>京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩10分<br>京成押上線 四ツ木駅 徒歩27分                                                                        |         |        |
| 専有面積     | 43.6㎡ (壁芯)<br>(約13.18坪)                                                                                                         | バルコニー面積 | 6㎡     |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造6階建                                                                                                                    |         |        |
| 所在階      | 6階                                                                                                                              | 総戸数     | 48戸    |
| 築年月      | 1983年10月                                                                                                                        | 修繕積立金   | 8,080円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                            | 管理費     | 7,020円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                              |         |        |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                              |         |        |
| 土地権利     | 旧法賃借権 残存期間 6年4ヶ月 地代/月額 4,341円                                                                                                   |         |        |
| 現況       | 空き                                                                                                                              | 引渡日     | 即時     |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                 | 開発許可番号  |        |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / エアコン |         |        |
| 周辺施設     | 肉のハナマサ お花茶屋店 428m / アコレ葛飾宝町店 635m / ファミリーマート 東堀切一丁目店 334m / ミニストップ 宝町2丁目店 261m / Yショップフクヤ 69m / どんくぱばす お花茶屋駅前店 538m             |         |        |
| その他費用    | 底地融資金返済費用金: 4,341円 / 月 組合協力金 (外部居住者の場合): 3,000円 / 月 町会費: 200円 / 月                                                               |         |        |
| 備考       |                                                                                                                                 |         |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月24日

No.0000006045

お問合せ先



東京都知事（2）第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

