

FOR SALE

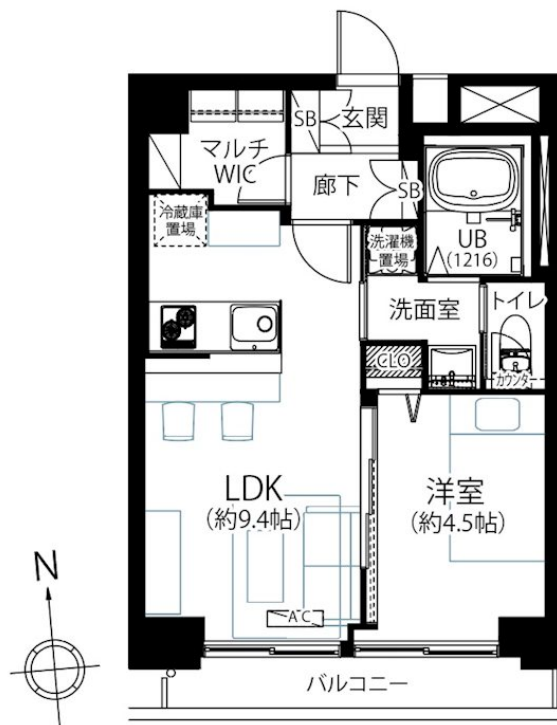
価格	間取りタイプ
3,199万円(税込)	1LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	方南町コーポビアネーズ		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目4-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩2分 京王線 代田橋駅 徒歩20分 京王線 笹塚駅 徒歩24分		
専有面積	38.16㎡(壁芯) (約11.54坪)	バルコニー面積	5.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	8階	総戸数	123戸
築年月	1973年9月	修繕積立金	10,050円
管理形態	全部委託	管理費	11,060円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	肉のけさ 方南町店 170m / サミット 和泉店 282m / まいばすけっと 方南町店 316m / Q-ソウズ リーフ 杉並方南町店 86m / ファミリーマート 杉並方南二丁目店 190m / 薬マツモトキヨシ 方南町店 184m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.000006047

お問合せ先

東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

