

FOR SALE

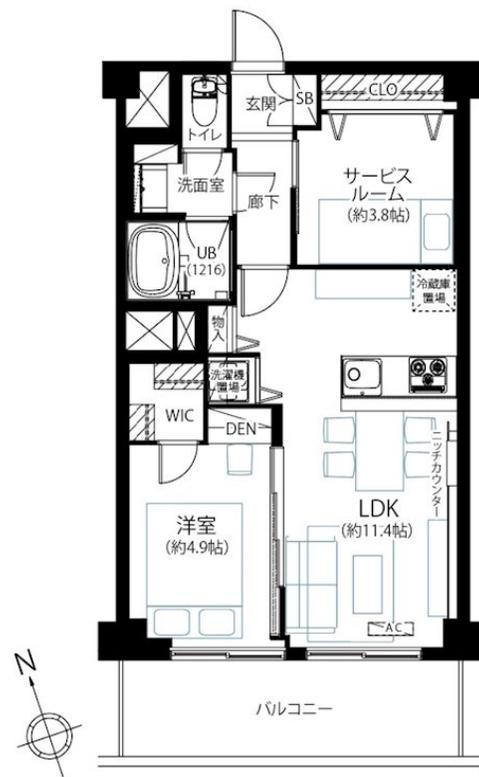
価格	間取りタイプ
3,699万円	1SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	中野サニーパレス 602		
物件所在地	東京都中野区弥生町2丁目48-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩12分		
専有面積	50.6㎡ (壁芯) (約15.30坪)	バルコニー面積	9.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	6階	総戸数	25戸
築年月	1970年11月	修繕積立金	10,000円
管理形態	自主管理	管理費	6,500円
管理人の勤務形態	無		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン		
周辺施設	業務スーパー 中野弥生町店 215m / 材木 杉並和田店 401m / ファミリーマート 中野本町五丁目店 184m / ロソストア100 LS中野新橋店 242m / ウエルシア中野富士見町駅前店 178m / 中野区立みなみの小学校 405m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月24日

No.0000006050

お問合せ先



東京都知事(2)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

