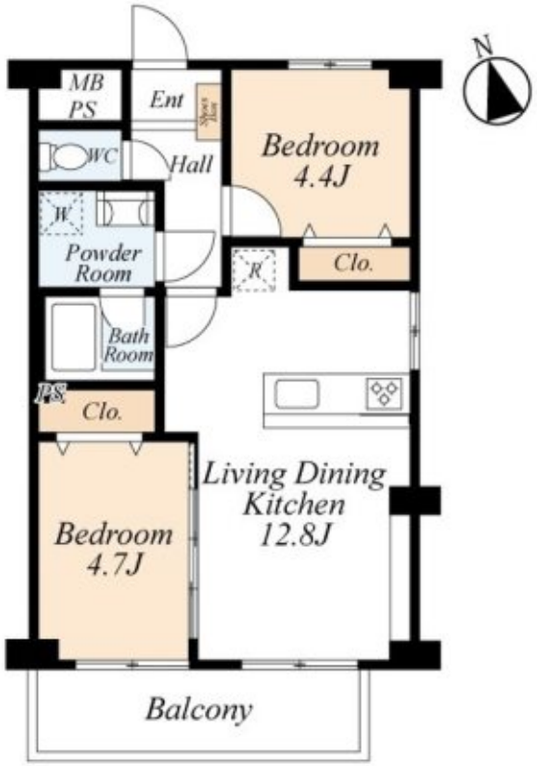
FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,490万円	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ナザレンハイツ三軒茶屋 1103		
物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋２丁目 19-15		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩7分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩7分 東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩4分		
専有面積	50.23㎡（壁芯） (約15.19坪)	バルコニー面積	6.5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	11階	総戸数	69戸
築年月	1985年3月	修繕積立金	14,700円
管理形態	全部委託	管理費	13,200円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 最上階 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＢＳ / ＣＳ / 室内洗濯機置場 / エアコン		
周辺施設	まいばすけっと 三軒茶屋駅西店 211m / スーパーオオゼキ三軒茶屋店 444m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 三軒茶屋世田谷通り店 205m / ﾛｰｿﾝ 三軒茶屋店 110m / 薬 マツモトキヨシ 三軒茶屋店 488m / ｷｬﾛｯﾄﾀﾜｰ 564m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月24日　　No.0000006058

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228　　FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F

URL:http://www.luclas.co.jp/
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋　諒
取引態様:媒介(仲介)