

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズガーデンテラス千歳烏山 302		
物件所在地	東京都世田谷区給田 4 丁目 18-1		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩15分 京王線 仙川駅 徒歩15分		
専有面積	67.89㎡ (壁芯) (約20.53坪)	バルコニー面積	4.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
所在階	3階	総戸数	25戸
築年月	1998年4月	修繕積立金	15,270円
管理形態	全部委託	管理費	16,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 20,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場		
周辺施設	まいばすけっと 世田谷給田4丁目店 79m / コープ みらい ミコープ 緑ヶ丘店 905m / 西友 千歳烏山店 1056m / セブンイレブン 世田谷給田3丁目店 339m / クリエイト薬局世田谷給田店 543m / 烏山駅前通り商店街 1193m		
その他費用	スカイデッキ使用料: 740円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月7日

No.0000006065



東京都知事(2)第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

