

FOR SALE

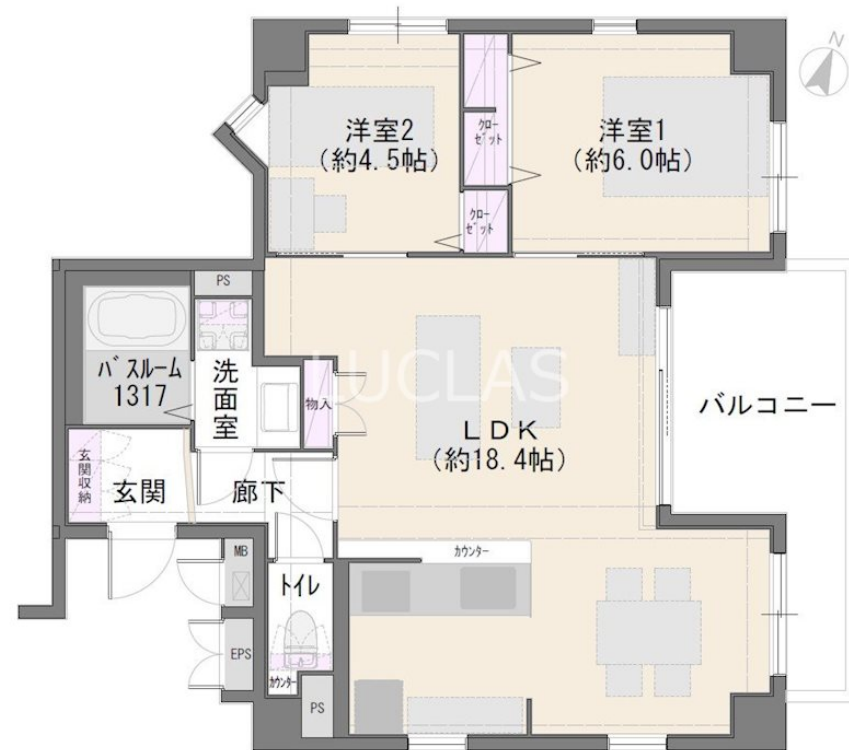
価格	間取りタイプ
7,690万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サーパス方南町 307		
物件所在地	東京都中野区南台 5 丁目 17-22		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分 京王新線 笹塚駅 徒歩17分 京王線 代田橋駅 徒歩18分		
専有面積	63.28㎡ (壁芯) (約19.14坪)	バルコニー面積	8.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	3階	総戸数	33戸
築年月	2000年1月	修繕積立金	14,200円
管理形態	全部委託	管理費	13,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	肉のナマサ 方南町店 338m / サミット7 中野南台店 463m / ファミリーマート 方南一丁目店 243m / ドラッグストアマツモトキヨシ 中野南台店 317m / ドン・キホーテ環七方南町店 495m / 方南銀座商店街 480m		
その他費用	組合費: 1,000円/月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月9日

No.0000006068



東京都知事 (2) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

