

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,780万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	エバーグリーンパレス板橋 503	
物件所在地	東京都板橋区東坂下 2 丁目 10-6	
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩10分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩13分 埼京線 浮間舟渡駅 徒歩15分	
専有面積	53.09m <sup>2</sup> (壁芯) (約16.05坪)	バルコニー面積 6.4m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	5階	総戸数 24戸
築年月	1997年2月	修繕積立金 12,960円
管理形態	全部委託	管理費 13,200円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ 20,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン	
周辺施設	Olympicおりーぶ志村坂下店 284m / 西友 蓮根坂下店 381m / ファミリーマート坂下二丁目店 264m / ローワー板橋東坂下一丁目店 413m / スギドラッグ 志村坂下店 543m / MEGAドン・キホーテ板橋志村店 645m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006070

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>  
E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

