

# FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

間取りタイプ

3LDK

価格  
6,099万円(税込)

物件種目	マンション		
建物名	マンション東陽		
物件所在地	東京都江東区東陽 5 丁目 25-6		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 木場（東京）駅 徒歩9分 京葉線 潮見駅 徒歩31分		
専有面積	68.76m <sup>2</sup> (壁芯) (約20.79坪)	バルコニー面積	10.4m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	8階	総戸数	39戸
築年月	1982年5月	修繕積立金	11,000円
管理形態	全部委託	管理費	14,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号			
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン		
周辺施設	まいばすけっと 東陽5丁目店 230m / サミットストア イースト21店 879m / 西友 東陽町店 748m / セブンイレブン 江東東陽5丁目店 220m / 薬局くすりの福太郎 東陽町3丁目店 127m / 東京イースト21 691m		
その他費用	組合費:2,400円 / 年		
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006071

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

