

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,099万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サンクタスガーデン砧		
物件所在地	東京都世田谷区砧2丁目5-25		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩13分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩14分 小田急線 経堂駅 徒歩27分		
専有面積	67.61㎡(壁芯) (約20.45坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	3階	総戸数	34戸
築年月	2005年4月	修繕積立金	14,600円
管理形態	全部委託	管理費	13,300円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 20,000円		
土地権利	定期地上権 残存期間 31年4ヶ月 地代/月額 9,203円		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン		
周辺施設	サミット砧環八通り店 211m / サミット砧店 661m / ファミリーマート砧城山通り店 482m / セブンイレブン世田谷桜丘5丁目店 638m / ハックドラッグ砧店 211m / 祖師谷商店街 1076m		
その他費用	町会費: 150円 / 月 原状回復費用預託金: 6,288円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.0000006074

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

