

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,299万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



1F



2F

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都足立区古千谷本町3丁目8-10 1号棟		
交通	日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩12分 日暮里・舎人ライナー 見沼代親水公園駅 徒歩13分 日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩25分		
土地面積	83.07㎡ (約25.12坪)	他に私道面積	
建物面積	87.84㎡ (約26.57坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	2025年1月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東4.0m私道		
建築確認番号	第24UDI1W建04679号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	BeLX(ベルクス) 足立古千谷店 374m / ライフ竹の塚店 917m / セブンイレブン 足立古千谷本町3丁目店 291m / どんくろ ばばす 伊興町店 649m / 足立区立古千谷小学校 117m / 足立区立伊興中学校 1154m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月24日

No.0000006080

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

