

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,198万円	1SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グランフラッツ北千住 506		
物件所在地	東京都足立区千住 2 丁目 50-1		
交通	常磐線各停 北千住駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 北千住駅 徒歩2分 つくばエクスプレス 北千住駅 徒歩2分		
専有面積	54.79㎡ (壁芯) (約16.57坪)	バルコニー面積	8.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	5階	総戸数	140戸
築年月	1999年10月	修繕積立金	8,000円
管理形態	全部委託	管理費	9,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 28,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン		
周辺施設	東武ストア 北千住店 315m / ファミリーマート 北千住駅西口店 73m / ローソン 北千住駅西口店 151m / マツモトキヨシ北千住駅前店 82m / ドン・キホーテ北千住西口店 65m / 北千住駅 194m		
その他費用			
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!! ▼		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月1日

No.0000006082

お問合せ先



東京都知事(2)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

