

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
10,290万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	桜上水南パークハウス		
物件所在地	東京都世田谷区桜上水 4丁目 22-15		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩6分 京王線 上北沢駅 徒歩13分 東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩16分		
専有面積	73.64㎡ (壁芯) (約22.27坪)	バルコニー面積	14㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	80戸
築年月	2001年11月	修繕積立金	14,700円
管理形態	全部委託	管理費	10,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	2025年9月上旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場		
周辺施設	みんなのイチバ世田谷桜上水5丁目店 331m / いなげや 杉並桜上水店 773m / ローソン 世田谷桜上水五丁目店 330m / セブンイレブン 世田谷桜上水駅南店 393m / セイムス 桜上水薬局 350m / コーナPRO(ﾌﾞｯｸ) 世田谷八幡山店 1121m		
その他費用	ルーフバルコニー使用料: 1,900円 / 月    トランクルーム使用料: 250円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。    間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006083



お問合せ先  
東京都知事（3）第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
TEL:03-6911-2228      FAX:03-6911-2229  
東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒  
取引態様:媒介(仲介)

