## FOR SALE

価格	間取りタイプ
10,290万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	桜上水南パークハウス		
物件所在地	東京都世田谷区桜上水 4 丁目 22-15		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩6分 京王線 上北沢駅 徒歩13分 東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩16分		
専有面積	73.64㎡(壁芯) (約22.27坪)	バルコニー面積	14m²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	80戸
築年月	2001年11月	修繕積立金	14,700円
管理形態	全部委託	管理費	10,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	   所有権		
現況	空き	引渡日	2025年9月上旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場		
周辺施設	みんなのイチバ世田谷桜上水5丁目店 331m / いなげや 杉並桜上水店 773m / ローソン 世日谷桜上水五丁目店 330m / セプンルプン 世田谷桜上水駅南店 393m / セイムス 桜上水薬局 350m / コーナンPRO(プロ) 世田谷八幡山店 1121m		
その他費用	ルーフバルコニー使用料:1,900円/月 トランクルーム使用料:250円/月		
備考			
収引条件の有効期限:	2025年12月5日		No.000006083

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

東京都知事(3)第97028号

(公社)首都圈不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

取引条件の有効期限:2025年12月5日

No.0000006083

URL:http://www.luclas.co.jp/ E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒 取引態様:媒介(仲介)

