

FOR SALE

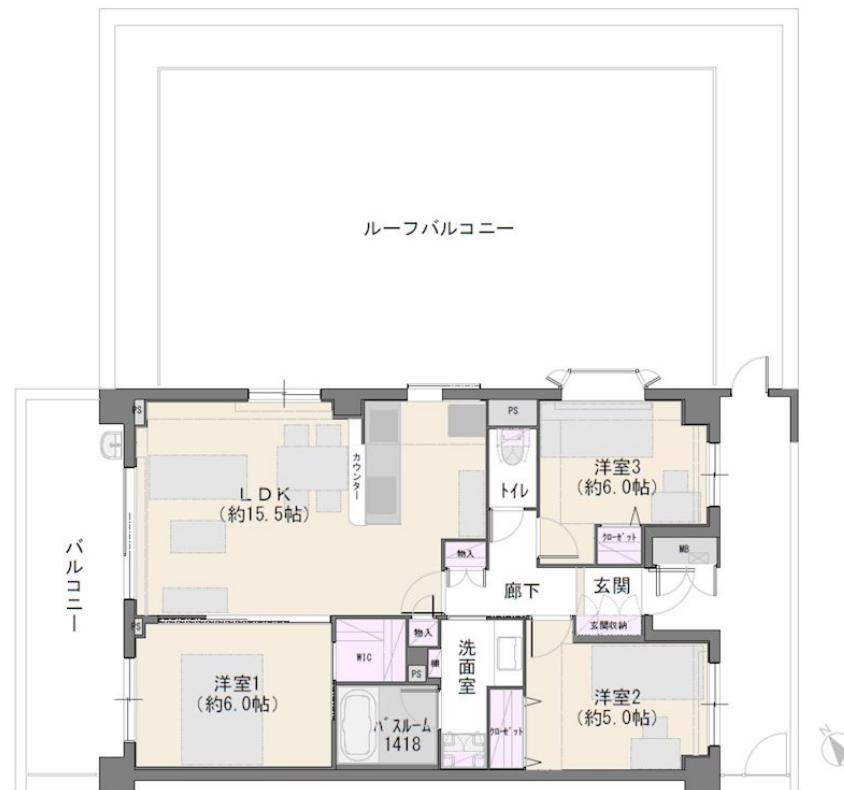
価格	間取りタイプ
10,290万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	桜上水南パークハウス	
物件所在地	東京都世田谷区桜上水 4 丁目 22-15	
交通	京王線 桜上水駅 徒歩6分 京王線 上北沢駅 徒歩13分 東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩16分	
専有面積	73.64m ² (壁芯) (約22.27坪)	バルコニー面積 14m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	4階	総戸数 80戸
築年月	2001年11月	修繕積立金 14,700円
管理形態	全部委託	管理費 10,200円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 2025年9月上旬
建築確認番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場	
周辺施設	みんなのイチバ世田谷桜上水5丁目店 331m / いなげや 杉並桜上水店 773m / ローソン 世田谷桜上水五丁目店 330m / セブンイレブン 世田谷桜上水駅南店 393m / セイムス 桜上水薬局 350m / コーナンPRO(アリ) 世田谷八幡山店 1121m	
その他費用	ルーフバルコニー使用料: 1,900円 / 月 トランクルーム使用料: 250円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006083

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

