

# FOR SALE

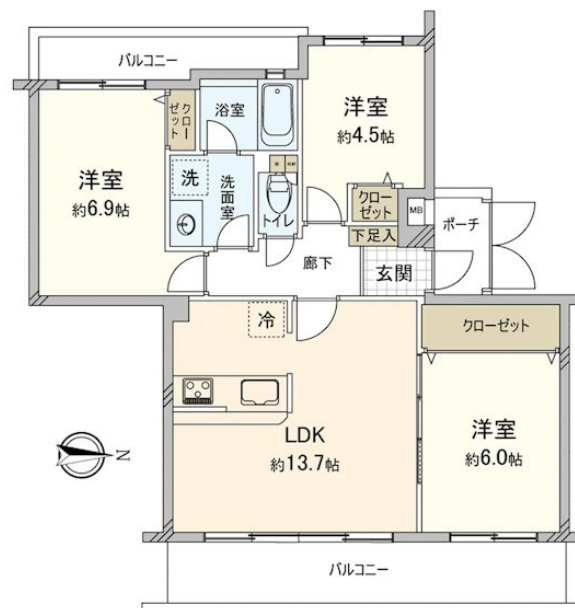
価格	間取りタイプ
7,780万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	テラス久我山		
物件所在地	東京都杉並区久我山3丁目17-6		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩5分 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩13分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩15分		
専有面積	67.57㎡(壁芯) (約20.43坪)	バルコニー面積	15.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階3階建		
所在階	3階	総戸数	26戸
築年月	1996年8月	修繕積立金	16,220円
管理形態	全部委託	管理費	23,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 16,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	まいばすけっと 久我山3丁目店 329m / ミットストア 久我山店 415m / ビ-コックス 久我山店 616m / セブンイレブン 久我山2丁目店 323m / セイムス 久我山3丁目薬局 226m / 杉並区立久我山小学校 1034m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000006086

お問合せ先

東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

