

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,948万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ドラゴンマンション金町壱番館		
物件所在地	東京都葛飾区新宿 4 丁目 11-9		
交通	常磐線各停 金町（東京）駅 徒歩15分 京成金町線 京成金町駅 徒歩15分 京成成田スカイアクセス 京成高砂駅 徒歩20分		
専有面積	66.33㎡（壁芯） （約20.06坪）	バルコニー面積	8.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	46戸
築年月	1997年5月	修繕積立金	25,470円
管理形態	全部委託	管理費	13,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場		
周辺施設	西友 葛飾新宿店 222m / コエ' イイダ' 金町店 716m / セブンイレブン 葛飾新宿4丁目店 195m / どんく' ぱぱす 柴又3丁目店 915m / ア' 亀有 1061m / 葛飾区立新宿小学校 457m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006087



東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>
E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

