

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,948万円(税込) | 2SLDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | |
|----------|---|---------------------------|
| 物件種目 | マンション | |
| 建物名 | ドラゴンマンション金町壹番館 | |
| 物件所在地 | 東京都葛飾区新宿4丁目11-9 | |
| 交通 | 常磐線各停 金町（東京）駅 徒歩15分 京成金町線 京成金町駅 徒歩15分 京成成田スカイアクセス 京成高砂駅 徒歩20分 | |
| 専有面積 | 66.33m ² (壁芯) (約20.06坪) | バルコニー面積 8.4m ² |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造7階建 | |
| 所在階 | 1階 | 総戸数 46戸 |
| 築年月 | 1997年5月 | 修繕積立金 25,470円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 13,800円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | |
| 駐車場 | 空無 | |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 現況 | 空き | 引渡日 即時 |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 | |
| 周辺施設 | 西友 葛飾新宿店 222m / コモデ イイイダ 金町店 716m / セブンイレブン 葛飾新宿4丁目店 195m / どらっぐぱぱす 柴又3丁目店 915m / アリオ亀有 1061m / 葛飾区立新宿小学校 457m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006087

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

