

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,898万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ライネスハイム国立ヒルズ	
物件所在地	東京都国分寺市日吉町3丁目12-7	
交通	中央線 国立駅 徒歩13分 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩14分 武蔵野線 西国分寺駅 徒歩20分	
専有面積	75.04m <sup>2</sup> (壁芯) (約22.69坪)	バルコニー面積 8.4m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建	
所在階	2階	総戸数 33戸
築年月	1998年3月	修繕積立金 15,000円
管理形態	全部委託	管理費 15,700円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 7,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン	
周辺施設	コープ国分寺店 287m / 編半ホームエイド 国分寺店 451m / セブンイレブン 国分寺戸倉2丁目店 115m / ミニストップ 国分寺日吉店 389m / サンドラッグ 国分寺日吉店 384m / nonowa KUNITACHI(ノノワ国立) 1165m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006089

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>  
E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒  
取引態様:媒介(仲介)

