

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,480万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ザ・パークハウス上北沢 1302		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢 5 丁目 41-4		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩9分 京王線 芦花公園駅 徒歩13分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩13分		
専有面積	55.97㎡ (壁芯) (約16.93坪)	バルコニー面積	10㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	13階	総戸数	67戸
築年月	2013年5月	修繕積立金	10,080円
管理形態	全部委託	管理費	9,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場		
周辺施設	SuperValue(スーパ・バリュー) 杉並高井戸店 692m / オオゼキ 八幡山店 666m / 京王ストア 八幡山店 759m / セブンイレブン 環八高井戸店 125m / マツモトキヨシ八幡山駅前店 718m / ホームセンターコーナン 杉並高井戸店 672m		
その他費用	インターネット(定額): 1,705円 / 月 CATV(定額): 385円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月13日

No.0000006090

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

