

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,390万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ハイホーム砧公園		
物件所在地	東京都世田谷区大蔵 1 丁目 7-14		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩22分 東急田園都市線 用賀駅 徒歩27分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩25分		
専有面積	67.44㎡ (壁芯) (約20.40坪)	バルコニー面積	13.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階7階建		
所在階	1階	総戸数	47戸
築年月	1999年2月	修繕積立金	12,140円
管理形態	全部委託	管理費	11,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 20,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V / インターホン / セキュリティシステム		
周辺施設	サトストア 砧店 342m / ニューマザ 砧店 237m / セブンイレブン 世田谷大蔵1丁目店 321m / クリエイトSD(イ・デ・イ) 世田谷砧店 595m / 祖師谷商店街 1754m / 世田谷区立用賀小学校 927m		
その他費用	専用庭使用料: 800円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格 は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006097

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

