

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,299万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	千歳船橋ヒミコマンション		
物件所在地	東京都世田谷区船橋 4 丁目 29-7		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩18分 京王線 上北沢駅 徒歩27分 小田急線 千歳船橋駅 バス7分 バス停:船橋希望中学校前 バス停徒歩1分		
専有面積	49.92㎡ (壁芯) (約15.10坪)	バルコニー面積	5.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	4階	総戸数	16戸
築年月	1976年7月	修繕積立金	8,635円
管理形態	全部委託	管理費	12,323円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン		
周辺施設	サトストア 世田谷船橋店 610m / ビッグ・E-世田谷船橋店 666m / ファミリーマート 船橋希望丘通り店 35m / セブンイレブン 世田谷船橋希望ヶ丘通り店 135m / クリエイトSD(伊・デ・イ) 世田谷船橋店 589m / コーナンPRO(ア・ロ) 世田谷八幡山店 736m		
その他費用	清掃代: 500円 / 月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)



取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006099