## FOR SALE

価格間取りタイプ3,299万円2LDK



【外観】

【間取り図】





現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

東京都知事(3)第97028号

(公社)首都圈不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

物件種目	マンション		
建物名	千歳船橋ヒミコマンション		
物件所在地	東京都世田谷区船橋 4 丁目 29-7		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩18分 京王線 上北沢駅 徒歩27分 小田急線 千歳船橋駅 バス7分 バス停:船橋希望中学校前 バス停徒歩1分		
専有面積	49.92㎡(壁芯) (約15.10坪)	バルコニー面積	5.7m²
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	4階	総戸数	16戸
築年月	1976年7月	修繕積立金	8,635円
管理形態	全部委託	管理費	12,323円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン		
周辺施設	サミットストア 世田谷船橋店 610m / ピッグ・I-世田谷船橋店 666m / ファミリ-マート 船橋希望丘通り店 35m / セプンイレプン 世田谷船橋希望ヶ丘通り店 135m / クリエイトSD(エス・テ゚ィー) 世田谷船橋店 589m / コーナンPRO(プロ) 世田谷八幡山店 736m		
その他費用	清掃代:500円/月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

取引条件の有効期限:2026年1月18日

No.0000006099

URL:http://www.luclas.co.jp/ E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒 取引態様:媒介(仲介)

