

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,299万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	千歳船橋ヒミコマンション	
物件所在地	東京都世田谷区船橋 4 丁目 29-7	
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩18分 京王線 上北沢駅 徒歩27分 小田急線 千歳船橋駅 バス7分 バス停:船橋希望中学校前 バス停徒歩1分	
専有面積	49.92m <sup>2</sup> (壁芯) (約15.1坪)	バルコニー面積 5.7m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建	
所在階	4階	総戸数 16戸
築年月	1976年7月	修繕積立金 8,635円
管理形態	全部委託	管理費 12,323円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場	空無	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン	
周辺施設	セブンイレブン世田谷船橋希望ヶ丘通り店 135m / クロイトSD(イ・テイ)世田谷船橋店 589m / コーナンPRO(アリ)世田谷八幡山店 736m	
その他費用	清掃代: 500円 / 月	
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006099

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

