

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,799万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コスモヒルズ練馬		
物件所在地	東京都練馬区高松 3 丁目 8-14		
交通	都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩18分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩21分 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩20分		
専有面積	73.71㎡ (壁芯) (約22.29坪)	バルコニー面積	7.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階6階建		
所在階	5階	総戸数	40戸
築年月	2003年2月	修繕積立金	11,130円
管理形態	全部委託	管理費	13,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 14,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V / インターホン / エアコン / 都市ガス		
周辺施設	ベルク 練馬高松店 219m / マ/C&C練馬店 525m / 業務スーパー 練馬店 477m / セブンイレブン 練馬富士見台4丁目店 540m / サンドラッグ 光が丘店 1015m / Emio(イミオ) 練馬高野台 1671m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006100

お問合せ先



東京都知事（３）第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

