

FOR SALE

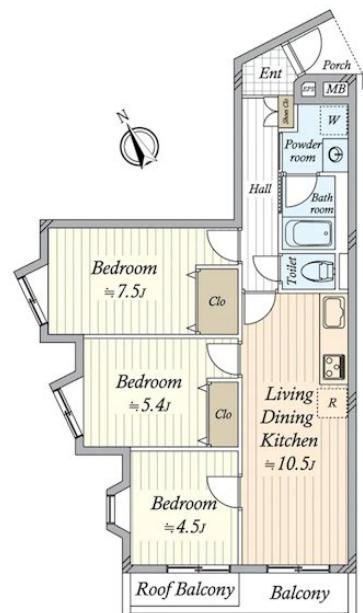
価格	間取りタイプ
4,380万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	ライオンズマンション喜多見	
物件所在地	東京都狛江市岩戸南 1 丁目 6-1	
交通	小田急線 狛江駅 徒歩9分 小田急線 喜多見駅 徒歩13分 小田急線 和泉多摩川駅 徒歩15分	
専有面積	62.88m ² (壁芯) (約19.02坪)	バルコニー面積 1.6m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建	
所在階	5階	総戸数 129戸
築年月	1985年3月	修繕積立金 20,750円
管理形態	全部委託	管理費 9,400円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 14,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 最上階 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / エアコン	
周辺施設	京王ストア駒井店 594m / 業務スーパー - 喜多見店 887m / ファミリーマート 狛江東和泉店 314m / ローソン 狛江岩戸北三丁目店 696m / ココカラファイン薬局 狛江店 708m / 小田急マルシェ狛江 751m	
その他費用	ルーフバルコニー使用料: 30円 / 月	
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006101



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

