

FOR SALE

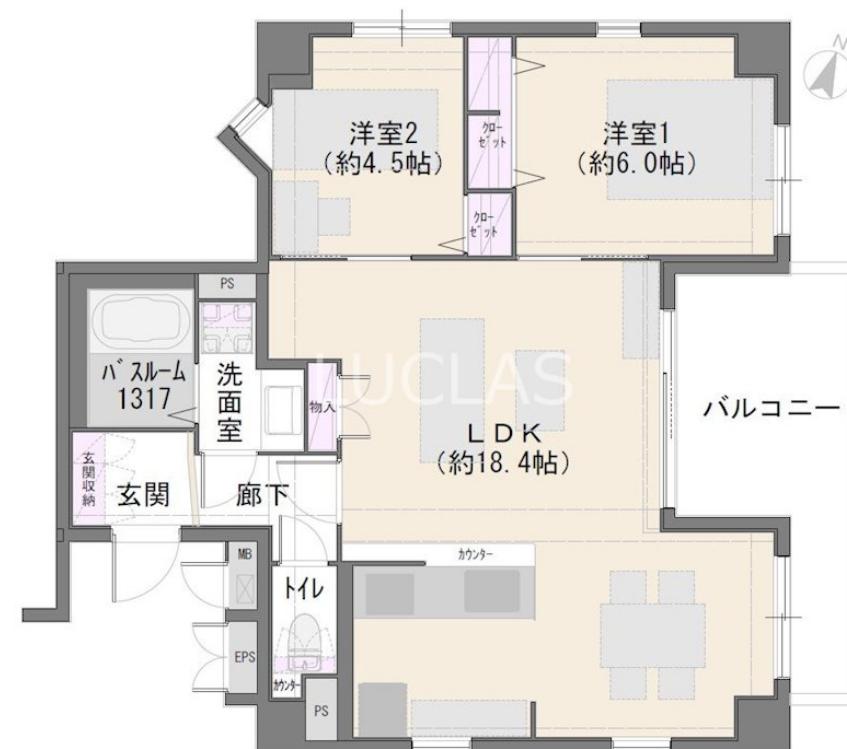
価格	間取りタイプ
7,290万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	サーパス方南町	
物件所在地	東京都中野区南台 5 丁目 17-22	
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分 京王新線 笹塚駅 徒歩17分 京王線 代田橋駅 徒歩18分	
専有面積	63.28m ² (壁芯) (約19.14坪)	バルコニー面積 8.4m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建	
所在階	3階	総戸数 33戸
築年月	2000年1月	修繕積立金 14,200円
管理形態	全部委託	管理費 13,700円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン	
周辺施設	肉のけマサ 方南町店 338m / ミットストア 中野南台店 463m / ファミリーマート 方南一丁目店 243m / ドラッグストアマツモトキヨシ 中野南台店 317m / ドン・キホーテ環七方南町店 495m / 方南銀座商店街 480m	
その他費用	組合費: 1,000円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006102

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

