

FOR SALE

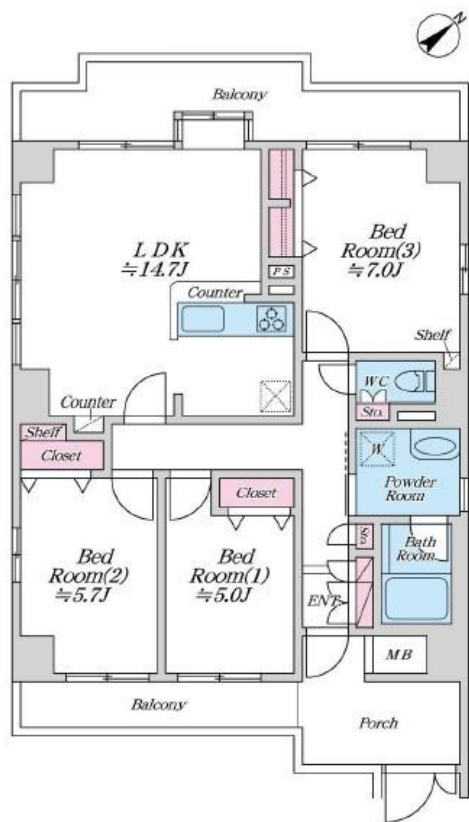
価格	間取りタイプ
4,348万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ヴィルヌーブー之江		
物件所在地	東京都江戸川区松江7丁目 27-14		
交通	都営新宿線 一之江駅 徒歩14分 都営新宿線 船堀駅 徒歩24分 都営新宿線 瑞江駅 徒歩29分		
専有面積	74.88㎡ (壁芯) (約22.65坪)	バルコニー面積	15㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	6階	総戸数	40戸
築年月	1991年11月	修繕積立金	26,970円
管理形態	全部委託	管理費	14,380円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	オリンピック西一之江店 238m / Olympic(オリンピック) 一之江店 331m / セブンイレブン 江戸川西一之江3丁目店 554m / どんらっくぱす 一之江4丁目店 447m / 東松中央通り商店街 924m / 江戸川区立西一之江小学校 406m		
その他費用			
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！△▼△ ◆4方向角部屋で陽当り・眺望良好です♪ ◆料理をしながらでも会話を楽しめる対面キッチン ◆嬉しい『ペット飼育可』物件です。※細則有 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 ※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月5日 No.0000006103



東京都知事 (3) 第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
 TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
 東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>
 E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒
 取引態様:媒介(仲介)

