

# FOR SALE

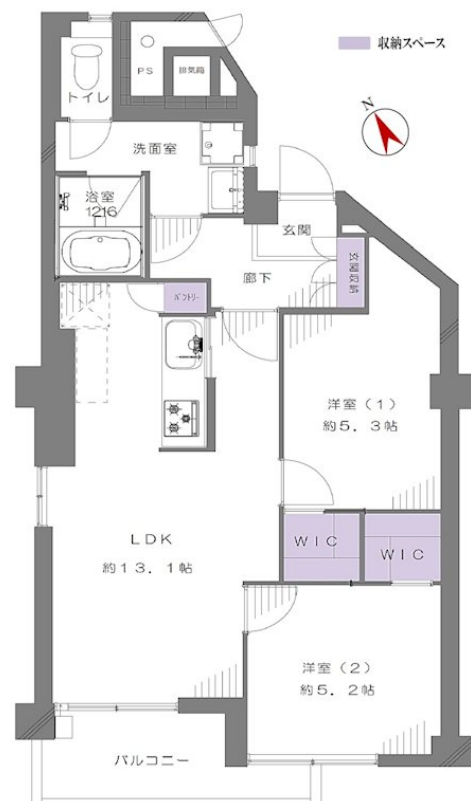
価格	間取りタイプ
3,980万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	南砂住宅8号棟		
物件所在地	東京都江東区南砂2丁目3-8		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩12分 京葉線 潮見駅 徒歩32分		
専有面積	59.92㎡(壁芯) (約18.12坪)	バルコニー面積	5.5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	10階	総戸数	511戸
築年月	1975年8月	修繕積立金	10,000円
管理形態	一部委託	管理費	8,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場		
周辺施設	オケ-南砂店 822m / 西友 東陽町店 889m / ローソン 南砂二丁目店 592m / セブンイレブン 江東南砂葛西橋通り店 478m / コカファイン薬局 東陽町店 554m / 砂町銀座商店街 1080m		
その他費用	共益費: 150円 / 月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.0000006104

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

