

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,980万円(税込) | 2LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|---------|-------------------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | 南砂住宅8号棟 | | |
| 物件所在地 | 東京都江東区南砂 2 丁目 3-8 | | |
| 交通 | 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩12分 京葉線 潮見駅 徒歩32分 | | |
| 専有面積 | 59.92m ² (壁芯) (約18.12坪) | バルコニー面積 | 5.5m ² |
| 構造規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 | | |
| 所在階 | 10階 | 総戸数 | 511戸 |
| 築年月 | 1975年8月 | 修繕積立金 | 10,000円 |
| 管理形態 | 一部委託 | 管理費 | 8,000円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 済水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 | | |
| 周辺施設 | オーケー 南砂店 822m / 西友 東陽町店 889m / ローソン 南砂二丁目店 592m / セブンイレブン 江東南砂葛西橋通り店 478m / コカ・コーラ 薬局 東陽町店 554m / 砂町銀座商店街 1080m | | |
| その他費用 | 共益費: 150円 / 月 | | |
| 備考 | こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!! | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006104



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

