

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,399万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コンテ西葛西		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西3丁目8-7		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩22分 都営新宿線 船堀駅 徒歩23分		
専有面積	69.17㎡ (壁芯) (約20.92坪)	バルコニー面積	18㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	4階	総戸数	145戸
築年月	1980年8月	修繕積立金	15,480円
管理形態	全部委託	管理費	9,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	イオン葛西店 302m / Olympic(オリンピック) 西葛西店 518m / ファミリーマート 西葛西小学校前店 291m / ローソン 西葛西店 307m / ケンワ江川西葛西店 646m / ドン・ホー葛西店 783m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.0000006105

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

